



ATA DA REUNIÃO DO COMITÊ GESTOR DO PLANO DIRETOR

A Reunião do Comitê gestor do Plano Diretor foi realizada no Plenário da Câmara de Vereadores da Prefeitura Municipal de Saquarema no dia 23/07/2021.

Os participantes foram:

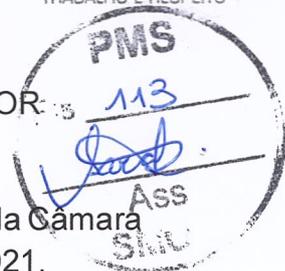
- **Luiz Carlos Lopes** – Representante da Organização Social e Cultural Aimberê
- **Ivoniza de Oliveira** – Representante do Movimento Articulado de Mulheres Amigas de Saquarema (MAMAS)
- **Vania Lucia de Araújo** – Representante da Associação Raízes
- **Ricardo Sanchez** – Representante do Lions Clube de Saquarema
- **José Elias de Azevedo** – Representante da Associação de Arquitetos e Engenheiros da Região dos Lagos (ASAERLA)
- **Lucas Giolito** – Representante da Secretaria M. de Meio Ambiente
- **Rafael da Costa Castro** – Representante da Secretaria M. de Esporte, Lazer e Turismo
- **Manoel Vieira** – Representante da Secretaria M. de Cultura
- **Felipe Araújo e Sarah Ramalho** – Representante da Secretaria M. de Urbanismo
- **Danilo Goretti e Mirella Furtado** – Representantes da equipe técnica

A sessão foi iniciada pelo presidente **Felipe Araújo** às 14:33.

- São disponibilizadas aos representantes do Comitê Gestor uma cópia da apresentação e o a Minuta Básica do Plano Diretor.
- **Ivoniza:** Questiona sobre a ASAERLA possuir sede no município. Levanta a questão de que no edital pede que as entidades possuam sede no Município.
- **Felipe:** Solicita que seja colocado em ata que apenas 5 entidades se inscreveram. Comunica que a questão será investigada e levada a plenário.
- **Luiz Carlos:** Questiona sobre a possibilidade de abrir mais vagas para entidades, alega que muitas entidades não se inscreveram para o Comitê por falta de documentos. Seria interessante ter Associações de bairros.
- **Felipe:** Reforça que todos tem acesso e podem contribuir para o Plano Diretor, cada cidadão que deseje contribuir para o plano será ouvido através dos canais de comunicação e das audiências públicas.



ATA DA REUNIÃO DO COMITÊ GESTOR DO PLANO DIRETOR



A Reunião do Comitê gestor do Plano Diretor foi realizada no Plenário da Câmara de Vereadores da Prefeitura Municipal de Saquarema no dia 23/07/2021.

Os participantes foram:

- **Luiz Carlos Lopes** – Representante da Organização Social e Cultural Aimberê
- **Ivoniza de Oliveira** – Representante do Movimento Articulado de Mulheres Amigas de Saquarema (MAMAS)
- **Vania Lucia de Araújo** – Representante da Associação Raízes
- **Ricardo Sanchez** – Representante do Lions Clube de Saquarema
- **José Elias de Azevedo** – Representante da Associação de Arquitetos e Engenheiros da Região dos Lagos (ASAERLA)
- **Lucas Giolito** – Representante da Secretaria M. de Meio Ambiente
- **Rafael da Costa Castro** – Representante da Secretaria M. de Esporte, Lazer e Turismo
- **Manoel Vieira** – Representante da Secretaria M. de Cultura
- **Felipe Araújo e Sarah Ramalho** – Representante da Secretaria M. de Urbanismo
- **Danilo Goretti e Mirella Furtado** – Representantes da equipe técnica

A sessão foi iniciada pelo presidente **Felipe Araújo** às 14:33.

- São disponibilizadas aos representantes do Comitê Gestor uma cópia da apresentação e o a Minuta Básica do Plano Diretor.
- **Ivoniza:** Questiona sobre a ASAERLA possuir sede no município. Levanta a questão de que no edital pede que as entidades possuam sede no Município.
- **Felipe:** Solicita que seja colocado em ata que apenas 5 entidades se inscreveram. Comunica que a questão será investigada e levada a plenário.
- **Luiz Carlos:** Questiona sobre a possibilidade de abrir mais vagas para entidades, alega que muitas entidades não se inscreveram para o Comitê por falta de documentos. Seria interessante ter Associações de bairros.
- **Felipe:** Reforça que todos tem acesso e podem contribuir para o Plano Diretor, cada cidadão que deseje contribuir para o plano será ouvido através dos canais de comunicação e das audiências públicas.



Reforça que o Plano Diretor deve ser plural, e começa ouvindo, passa por avaliações e debates antes de ser aprovado. A função do Comitê é uma função de filtro, pois muitas pessoas não sabem quais são as funções de um Plano Diretor.

- **Felipe** inicia a apresentação de slides que ilustra as etapas e o processo de elaboração da revisão do plano diretor.
- É apresentado o seguinte cronograma:

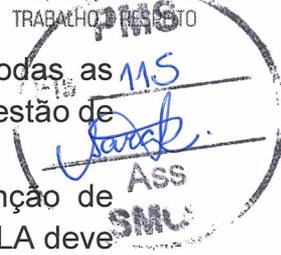
#### Cronograma:

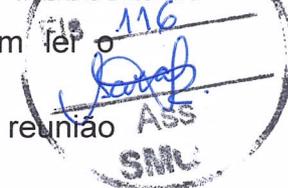
- o 23/07 – Reunião nº 1: Apresentação do texto base.
  - o 06/08 – Reunião nº 2: Brainstorming sobre o texto base.
  - o 13/08 – Reunião nº 3: Brainstorming sobre o texto base
  - o 16/08 – 01/09 – Ativ. Interna de reconsolidação do texto base.
  - o 02/09 e 03/09 – Workshop: cidades humanas, eficientes, sustentáveis e inteligentes.
  - o 15/10 – Audiência pública.
  - o Em Aberto – Aprovação pelo Poder Legislativo.
  - o Em Aberto – Aprovação pelo Poder Executivo.
- 
- **Ivoniza:** Questiona se a participação da ASAERLA irá a Procuradoria?
  - **Felipe:** Afirma que o comitê tem competência para decidir sobre a questão e será resolvido no Comitê, através de votação.
  - Foi elucidado pela Ivoniza que as entidades deveriam ter sede no Município e a ASAERLA não tem.
  - **José Elias:** Afirma que a ASAERLA é uma entidade antiga que possui abrangência em toda Região dos Lagos, têm representantes no município, sua sede no município ainda está em processo de construção.
  - **Felipe:** Afirma que colocará a questão em votação e questiona se pode prosseguir com a votação, caso não existam outras questões.
  - **Manoel:** levanta que apesar de não ter tomado conhecimento sobre essas questões específicas do decreto, mas entende que a representação se faz pelas pessoas do município que compõem a entidade. Caso haja a saída da ASAERLA, haveria perda de contribuição. Perder a oportunidade de ter representantes do município com aptidão técnica, seria muito ruim para o Comitê.
  - **Luiz Carlos:** Diz que não duvida da capacidade de contribuição do representante da ASAERLA, mas acha que deve valer o escrito no decreto e acha que não se deve abrir precedentes.

114  
Ass  
SMU



- **Felipe:** Reforça que independente da participação no Comitê, todas as pessoas terão suas sugestões ouvidas. Dentro do comitê vale a questão de direito ao voto.
- Antes, dá a palavra ao **José Elias:** Diz que está aqui na intenção de contribuir, concorda que se deve valer o que está escrito, a ASAERLA deve ter uma filial no município em breve, mas não seria possível alterar para sede.
- **Ivoniza:** Elucida que não é um decreto, mas sim um edital.
- **Felipe:** Afirma que há um decreto que consolida o edital.
- **Ivoniza:** Levanta que a Associação RAIZES também não possui sede no município, mas sim filial, apesar de ter CNPJ na cidade a sede não é no município.
- **Felipe** lê o edital para sanar as dúvidas e definir sobre a votação para permanência ou não das entidades no Comitê Gestor.
- **Felipe:** Afirma que segundo o item 1.4 do Edital de Convocação possuir sede no município é critério de seleção e não de inscrição. Dessa forma não há por que haver a votação e entende como uma questão sanada.
- **Ivoniza:** Afirma que de qualquer forma é importante constar em ata a dúvida e sua solução, para que não haja nenhum questionamento futuro.
- **Felipe:** Que fique registrado nesse Plenário que foi elucidada a questão. Esta Plenária entendeu que segundo o artigo 1.4 esse critério foi colocado como sendo de seleção e não de eliminação, desta forma, retifica, revalida e determina a participação da ASAERLA e da Associação Raízes no Comitê Gestor.
- **Vania:** Quer colocar que se saísse do Comitê iria continuar contribuindo para o Plano Diretor.
- **Vania:** Questiona se o texto base será apresentado na audiência pública, e, se é esse texto a ser apresentado, em que momento ele vai ser reavaliado segundo as proposições?
- **Felipe:** Afirma que o texto passará por alterações. Após as discussões, serão trabalhadas as questões levantadas pela Plenária e ele será alterado segundo as contribuições. Uma vez o texto votado aqui, as alterações e proposições ficarão para o segundo ciclo. Enquanto tiverem questões relevantes o ciclo se repetirá.
- **Ricardo:** Questiona sobre o workshop – Quem irá participar e como se dará essa participação?
- **Felipe:** Abrimos uma chamada que contratou 35 vagas onde 5 serão para o Plenário e as outras 30 vagas são para o poder público. O grande peso será o Urbanismo, o Meio Ambiente e a Secretaria Municipal de





Administração, Receita e Tributação. Queremos transformar em fer o cadastro territorial multifinalitário.

- **Ricardo:** Sobre o workshop – Não seria interessante termos uma reunião do Comitê após o workshop?
- **Felipe:** Podemos colocar uma “Reunião 4” após o workshop para brainstorming.
- **Sarah:** Afirma haver a possibilidade de se fazer mais reuniões.
- **Felipe:** Lembra que esse é o primeiro ciclo, vamos ter outros. A reunião de apresentação do texto consolidado em 10/09 poderá ser feita como apresentação e/ou novo brainstorming para refletirmos o que será aprendido no workshop.
- **Ricardo:** Questiona se Plano Diretor pode ser revisado somente após 10 anos.
- **Felipe:** Afirma que é em até 10 anos, podendo ser revisado antes, até mesmo no ano seguinte, se o poder público achar necessário.
- **Ricardo:** Levanta que após o levantamento dos dados, seria importante se comprometer a ter uma revisão.
- **Felipe:** Inicia a apresentação dos dados extraídos da pesquisa de participação popular realizada no site do Plano Diretor. Informa que até a presente data foram respondidos 671 questionários.

#### Considerações finais:

- **Sarah:** Esclarece que os mapas anexos da minuta estão disponíveis no site.
- **Luiz Carlos:** Questiona obras no limite de divisa Maricá x Saquarema - áreas ociosas nos limites municipais.
- **Felipe:** Elucida que os limites municipais são definidos a nível estadual. Teria que haver um Plano Diretor regional.
- **Felipe:** encerra a reunião às 17:13.



Assinaturas:

Organização Social e Cultural Aimberê - OSCA:

Luiz Carlos Lopes

Movimento Articulado de Mulheres Amigas de Saquarema - MAMAS:

Ivoniza de Oliveira

Associação Raízes:

Vania Lúcia de Araújo Monte Silva

Lions Clube de Saquarema:

Ricardo Sanchez Correia:

Associação de Arquitetos e Engenheiros da Região dos Lagos- ASAERLA:

José Elias de Azevedo

Secretaria Municipal de Meio Ambiente:

Lucas Lepesteur Giolito

Secretaria Municipal de Esporte, Lazer e Turismo:

Rafael da Costa Castro

Secretaria Municipal de Cultura:

Manoel Vieira Gomes Junior

Secretaria Municipal de Urbanismo:

Felipe de Oliveira Araújo