|  |  |
| --- | --- |
|  | **PREFEITURA MUNICIPAL DE SAQUAREMA**  Região dos Lagos – Estado do Rio de Janeiro  SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO    **CERTIFICADO DE POTENCIAL CONSTRUTIVO DECORRENTE DA OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR REFERENTE AO PROCESSO ADMINISTRATIVO XXXXXXX**  **Nº 000/2021**  A SECRETARIA DE URBANISMO DA CIDADE DE SAQUAREMA, por meio do Secretário de Urbanismo e do Presidente do Conselho Municipal da Cidade - CONCID  **CERTIFICA**  1 – Que o proprietário do imóvel situado (endereço completo), Saquarema, de propriedade de (nome) (nacionalidade) (estado civil) (profissão) (endereço completo, (CPF e identidade) preenche os requisitos da Lei XX/2021, nos termos do protocolo administrativo nº XXX/20XX, fazendo jus ao total de XXXX m2 de potencial construtivo.  2 – O presente certificado terá validade e eficácia com a averbação do cartório competente do (s) item (s) acima.  3 – O presente certificado possui validade de 03(três) anos a partir da data de sua expedição. O prazo de caducidade do certificado implicará no cancelamento automático da averbação à margem da matrícula.  Saquarema, de de 2021  Secretário Municipal de Urbanismo |