



ANEXO VII- Tabela de Usos por Zonas e Eixos

Zoneamento \ Usos (CNAE Saquarema)	RESIDENCIAL					EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS						COMERCIO E SERVIÇOS					INDUSTRIAL			INSTITUCIONAL		
	Residencial Unifamiliar	Residencial Multifamiliar Horizontal	Residencial Multifamiliar Vertical	Residencial Comunitário	Residencial de Interesse Social	Hotéis	Apart- Hotéis	Hotéis Fazenda	Pousadas	Resorts	Albergue Hostel	Comércio e Serviços Tipo A	Comércio e Serviços Tipo B	Comércio e Serviços Tipo C	Comércio e Serviços Tipo D	Serviços de Gastronomia e Entrenimento	Industrial - Tipo A	Industrial - Tipo B	Industrial - Tipo C	Institucional Tipo A	Institucional Tipo B	Institucional Tipo C
1º DISTRITO																						
Zona Centro Saquarema e Areal	P	P	P	N	N	P	P	N	P	N	P	P	P	N	N	P	N	N	N	P	P	P
Zona Urbana do Centro Histórico	P	P	N	P	N	P	N	N	P	N	P	P	N	N	N	P	N	N	N	P	P	P
Zona Urbana do Gravatá	P	P	P	N	N	P	P	N	P	N	P	P	P	N	N	P	C	N	N	P	P	P
Zona Urbana Barrinha e Lagoinha	P	P	N	N	N	P	N	N	P	N	P	P	N	N	N	P	N	N	N	P	N	N
Zona Urbana Boqueirão e Barra Nova	P	P	P	P	P	P	P	N	P	P	P	P	P	P	C	P	P	C	N	P	P	P
Zona Urbana de Itauna	P	P	P	N	N	P	P	N	P	P	P	P	P	N	N	P	N	N	N	P	P	N
Zona Urbana Oceânica Sul	P	P	N	N	N	P	N	N	P	P	N	P	N	N	N	P	N	N	N	P	P	P
Zona Urbana Leigos e Guarani	P	P	P	P	P	N	N	P	P	P	P	P	C	N	N	P	N	N	N	P	P	N
Zona Urbana Morro da Cruz	P	P	N	N	N	N	N	N	P	N	P	P	C	N	N	P	N	N	N	N	N	N
Zona Urbana Porto da Roça I	P	P	P	P	P	P	P	N	P	N	P	P	P	P	C	P	P	C	N	P	P	P
Zona de Expansão Urbana do Jardim e Mombaça	P	P	N	P	P	P	P	P	P	P	N	P	P	N	N	P	C	C	C	P	P	P
Zona Especial da Cidade da Educação	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	P	P	P	N	P	N	N	N	P	P	P
Zona Não Edificante																						
Eixo Av. Saquarema Trecho Porto Novo	P	P	P	N	N	P	P	N	P	N	P	P	P	P	P	P	P	C	N	P	P	P
Eixo Av. Saquarema Trecho Porto da Roça I	P	P	P	N	N	P	P	N	P	N	P	P	P	P	P	P	P	C	N	P	P	P
Eixo Praia Vila Gravatá Boqueirão e Barra Nova	P	P	P	N	N	P	P	N	P	P	P	P	P	N	N	P	N	N	N	P	P	P

Zoneamento \ Usos (CNAE Saquarema)	RESIDENCIAL					EMPREENDEMENTOS TURÍSTICOS						COMERCIO E SERVIÇOS					INDUSTRIAL			INSTITUCIONAL		
	Residencial Unifamiliar	Residencial Multifamiliar Horizontal	Residencial Multifamiliar Vertical	Residencial Comunitário	Residencial de Interesse Social	Hotéis	Apart- Hotéis	Hotéis Fazenda	Pousadas	Resorts	Albergue Hostel	Comércio e Serviços Tipo A	Comércio e Serviços Tipo B	Comércio e Serviços Tipo C	Comércio e Serviços Tipo D	Serviços de Gastronomia e Entrenimento	Industrial - Tipo A	Industrial - Tipo B	Industrial - Tipo C	Institucional Tipo A	Institucional Tipo B	Institucional Tipo C
Eixo Av. Litorânea	P	P	P	P	P	P	P	N	P	P	P	P	P	P	P	P	N	N	N	P	P	P
Eixo da Vilamar	P	P	P	N	N	P	P	N	P	N	P	P	P	N	N	P	N	N	N	P	P	C
Eixo da Rua dos Robalos	P	P	P	N	N	P	P	N	P	N	P	P	P	N	N	P	N	N	N	P	P	C
Eixo da Oceânica	P	P	P	N	N	P	P	N	P	N	N	P	C	N	N	P	N	N	N	P	P	N

Permitidos (P): compreende as atividades que apresentam compatibilidade com as finalidades urbanísticas da Zonas ou do Eixo correspondente.

Condicionados (C): compreende as atividades em que a adequação à Zona ou Eixo dependerá de análise ou regulamentação específica para cada caso.

Não Permitidos (N): compreende as atividades que não apresentam compatibilidade com as finalidades urbanísticas da Zona ou Eixo correspondente.

Tolerados: casos em que o uso surgiu em acordo com a legislação vigente à época, e por força da legislação atual não mais se enquadra como Permitido, desde que não tenha demonstrado natureza incômoda ou nociva à vizinhança ou ao sistema viário.

Zoneamento \ Usos (CNAE Saquarema)	RESIDENCIAL					EMPREENDEMENTOS TURÍSTICOS						COMERCIO E SERVIÇOS					INDUSTRIAL			INSTITUCIONAL		
	Residencial Unifamiliar	Residencial Multifamiliar Horizontal	Residencial Multifamiliar Vertical	Residencial Comunitário	Residencial de Interesse Social	Hotéis	Apart- Hotéis	Hotéis Fazenda	Pousadas	Resorts	Albergue Hostel	Comércio e Serviços Tipo A	Comércio e Serviços Tipo B	Comércio e Serviços Tipo C	Comércio e Serviços Tipo D	Serviços de Gastronomia e Entrenimento	Industrial - Tipo A	Industrial - Tipo B	Industrial - Tipo C	Institucional Tipo A	Institucional Tipo B	Institucional Tipo C
Eixo Av. Amaral Peixoto trecho Sentido Araruama	P	P	N	N	N	P	N	N	N	N	N	N	C	P	P	P	P	P	P	P	P	P
Eixo da Latino Melo Sul	P	P	P	N	N	P	P	N	P	N	P	P	P	P	P	P	N	N	N	P	P	N
Eixo da Latino Melo Norte	P	P	N	N	N	P	N	N	N	N	N	N	C	P	P	P	P	P	P	P	P	P
Eixo Prof. Francisco Fonseca	P	N	P	N	N	P	P	N	N	N	N	P	P	P	P	P	P	N	N	P	N	N

Permitidos (P): compreende as atividades que apresentam compatibilidade com as finalidades urbanísticas da Zonas ou do Eixo correspondente.

Condicionados (C): compreende as atividades em que a adequação à Zona ou Eixo dependerá de análise ou regulamentação específica para cada caso.

Não Permitidos (N): compreende as atividades que não apresentam compatibilidade com as finalidades urbanísticas da Zona ou Eixo correspondente.

Tolerados: casos em que o uso surgiu em acordo com a legislação vigente à época, e por força da legislação atual não mais se enquadra como Permitido, desde que não tenha demonstrado natureza incômoda ou nociva à vizinhança ou ao sistema viário.



ANEXO VII- Tabela de Usos por Zonas e Eixos

Zoneamento \ Usos (CNAE Saquarema)	RESIDENCIAL					EMPREENDEMENTOS TURÍSTICOS						COMERCIO E SERVIÇOS					INDUSTRIAL			INSTITUCIONAL		
	Residencial Unifamiliar	Residencial Multifamiliar Horizontal	Residencial Multifamiliar Vertical	Residencial Comunitário	Residencial de Interesse Social	Hotéis	Apart- Hotéis	Hotéis Fazenda	Pousadas	Resorts	Albergue Hostel	Comércio e Serviços Tipo A	Comércio e Serviços Tipo B	Comércio e Serviços Tipo C	Comércio e Serviços Tipo D	Serviços de Gastronomia e Entrenimento	Industrial - Tipo A	Industrial - Tipo B	Industrial - Tipo C	Institucional Tipo A	Institucional Tipo B	Institucional Tipo C
3º DISTRITO																						
Zona de Expansão Urbana de Sampaio Correia	P	P	N	N	P	P	N	N	P	N	N	P	P	C	N	P	P	P	N	P	P	P
Zona de Desenvolvimento Econômico	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	P	P	P	P	P	P	P	P	P	N	N
Zona Rural de Sampaio Correia	P	N	N	N	N	N	N	P	P	N	N	P	C	N	N	P	P	C	N	P	N	N
Zona Rururbana da Serra do Mato Grosso	P	P	N	N	N	P	N	P	P	N	N	P	C	N	N	P	P	P	N	P	N	N
Zona Urbana de Jaconé	P	P	P	P	P	P	N	N	P	N	P	P	P	C	N	P	P	N	N	P	P	P
Eixo da Rua 13	P	P	P	N	P	P	N	N	P	N	N	P	P	P	C	P	P	N	N	P	P	C
Eixo da Rua 96	P	P	P	N	P	P	N	N	P	N	N	P	P	P	C	P	P	N	N	P	P	C
Eixo Praia de Jaconé	P	P	P	N	N	P	N	N	P	P	N	P	C	N	N	P	N	N	N	P	P	C

Permitidos (P): compreende as atividades que apresentam compatibilidade com as finalidades urbanísticas da Zonas ou do Eixo correspondente.

Condicionalizados (C): compreende as atividades em que a adequação à Zona ou Eixo dependerá de análise ou regulamentação específica para cada caso.

Não Permitidos (N): compreende as atividades que não apresentam compatibilidade com as finalidades urbanísticas da Zona ou Eixo correspondente.

Tolerados: casos em que o uso surgiu em acordo com a legislação vigente à época, e por força da legislação atual não mais se enquadra como Permitido, desde que não tenha demonstrado natureza incômoda ou nociva à vizinhança ou ao sistema viário.