

## ANEXO VIII -Tabela de Parâmetros Tipológicos



Estado do Rio de Janeiro  
 Prefeitura Municipal de Saquarema  
 Secretaria Municipal de Urbanismo

**PREFEITURA  
 SAQUAREMA**  
 TRABALHO E RESPEITO

## ANEXO VIII -Tabela de Parâmetros Tipológicos

Tipologia \ Parâmetros	AFASTAMENTOS (m)				CARACTERÍSTICAS E INFORMAÇÕES IMPORTANTES			
	FRONTAL	LATERAL	FUNDOS	VARANDAS	COBERTURA (%)	TESTADA MÍNIMA(m)	LOTE MÍNIMO (m2)	GARAGEM
<b>TIPOLOGIA</b>								
RESIDENCIAL / COMERCIAL / TURÍSTICO ATÉ 2 PAVIMENTOS	5.00	1.50	3.00	1.50	50.00%	10.00	300.00	CONFORME ART.66 OU 1 VAGA A CADA 30M2 PARA USO COMERCIAL
RESIDENCIAL / COMERCIAL ACIMA DE 2 PAVIMENTOS	5.00	3.00	3.00	2.00	50.00%	15.00	450.00	CONFORME ART.66 OU 1 VAGA A CADA 30M2 PARA USO COMERCIAL
RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR ATÉ 2 PAVIMENTOS	5.00	1.50	3.00	1.50	50.00%	15.00	600.00	CONFORME ART.66
RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR ACIMA DE 2 PAVIMENTOS	5.00	3.00	3.00	2.00	50.00%	15.00	600.00	CONFORME ART.66
CONDOMINIO COMERCIAL ATÉ 2 PAVIMENTOS	5.00	1.50	3.00	1.50	50.00%	15.00	600.00	1 VAGA A CADA 30M2
CONDOMINIO COMERCIAL ACIMA DE 2 PAVIMENTOS	5.00	3.00	3.00	2.00	50.00%	15.00	600.00	1 VAGA A CADA 30M2
MISTO ATÉ 2 PAVIMENTOS	5.00	1.50	3.00	1.50	50.00%	15.00	600.00	CONFORME ART.66 OU 1 VAGA A CADA 30M2 PARA USO COMERCIAL
MISTO ACIMA DE 2 PAVIMENTOS	5.00	3.00	3.00	2.00	50.00%	15.00	600.00	CONFORME ART.66 OU 1 VAGA A CADA 30M2 PARA USO COMERCIAL
EMPREENDIMENTOS TURISTICOS	5.00	3.00	3.00	2.00	50.00%	15.00	600.00	1 VAGA PARA CADA 2 QUARTOS
INDUSTRIAL	5.00	3.00	3.00	2.00	NA	20.00	900.00	CONFORME ART.66
INSTITUCIONAL	5.00	3.00	3.00	2.00	50.00%	15.00	600.00	CONFORME ART.66