

ATA DA 4ª REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE – CONCID

A Reunião do Conselho Municipal da Cidade – **CONCID** foi realizada no Plenário da Câmara de Vereadores da Prefeitura Municipal de Saquarema no dia 10/11/2022 com início previsto para às 14:30 horas.

Os participantes representantes das instituições Conselheiras foram os abaixo relacionados:

Da Sociedade Civil Organizada:

Associação de Arquitetos e Engenheiros da Região dos Lagos

- Ricardo Sanchez Correia – Membro Titular

Associação Empresarial e Turística de Saquarema

- Rodrigo Noronha de Carvalho – Membro Titular

Associação Raízes

- Vania Lucia de Araújo Monte Silva – Membro Titular

Movimento Articulado de Mulheres Amigas de Saquarema

- Ivoniza de Oliveira – Membro Titular e Secretária

Do Poder Público Municipal:

Secretaria Municipal de Obras Públicas

- Priscilla Barroso Poubel – Membro Titular

- Anderson Martins dos Santos – Membro Suplente

Secretaria Municipal de Meio Ambiente

- Paulo Cezar Ivo Ferreira – Membro Titular

Secretaria Municipal de Administração, Receita e Tributação

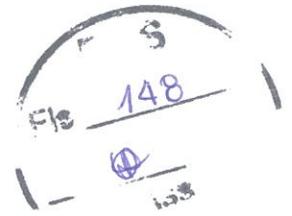
- José Eduardo Moreira da Silva – Membro Titular

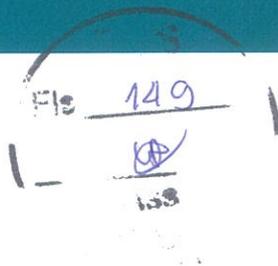
Procuradoria Geral do Município

- Marcella de Souza Carneiro – Membro Titular

Secretaria Municipal de Urbanismo

- Felipe de Oliveira Araújo – Membro Titular e Presidente do Conselho Municipal da Cidade – CONCID





A sessão foi iniciada pelo Presidente do CONCID, **Felipe Araújo** às 14:40 com a leitura do Edital de Convocação para a Reunião Ordinária com a Pauta do dia.

Foi convidado para compor a mesa o Senhor Eduardo Sinegaglia da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico.

A Ata da Reunião anterior foi aprovada e assinada pelos presentes.

Felipe convida a **Comissão Interna LZUOS** criada para tratar da revisão da Lei de Zoneamento e Usos do Solo para apresentar suas considerações e o relatório.

Após a organização dos equipamentos para apresentação das análises realizadas, o Presidente da **Comissão Interna LZUOS**, Ricardo, iniciou às 14:55.

Afirma que tem sido prazeroso atuar junto a população e que tem feito brainstorming, isto é, tem debatido com as pessoas para levantar ideias e soluções para as questões sobre zoneamento e uso do solo do município de Saquarema.

Sua apresentação inicia com uma imagem do Planeta Terra até chegarmos ao município de Saquarema.

Falou sobre os tipos de divisão e os desdobramentos do uso e ocupação das macrozonas que permeia mais de um bairro.

O Relatório da Comissão foi classificado em Meio Ambiente e Agricultura, Turismo e por último, comércio.

O desenvolvimento do mesmo é para ser um documento participativo.

Felipe comenta que é boa a dinâmica, mas que será necessário ao final da análise da comissão, ser apresentado um relatório final.

Dando continuidade, é apresentada a metodologia, inclusive citando o Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável.

Zonas ambientais e suas divisões: macrozonas de Vilatur, Sampaio Correia e Jaconé.

Apresenta análise do zoneamento proposto e sugestões para regularizar e delimitar.

Felipe afirma que Zona de Floresta em área urbana é um nome que precisa ser corrigido na minuta para Zona de Expansão Ecológica.

Ricardo solicita que Vania, integrante da Comissão, anote os comentários do Felipe.



Priscila pergunta se a proposta de alteração da nomenclatura se refere a toda área ambiental.

Ricardo responde que seria apenas para as duas principais avenidas de Vilatur.

Cita que na Área de Preservação Ambiental de Massambaba há um Plano de Manejo Estadual, aprovado pelo Decreto nº 41.820 de 16 de abril de 2009.

Felipe diz que as leis atuais do Meio Ambiente e de Zoneamento são omissas neste quesito e opina que uso residencial não deveria ser tão restritivo.

Ricardo propõe parcerias com os proprietários dessas regiões que tem APA e afirma que há a necessidade de atenção especial ao bairro do Palmital.

Felipe informa que parcelamento do solo é o início das invasões, com documentação precária, começam a construir.

Ele questiona: E onde nasce as invasões? – terrenos abandonados, geralmente por perda comercial, e que não existe mecanismos, leis que controle.

As vezes são áreas devolutas.

Ricardo diz que é preciso dar uso ao local, isto é, as áreas sem uso.

Felipe fala sobre Zoneamento Ecológico-Econômico (ZEE), também chamado Zoneamento Ambiental, que tem como objetivo viabilizar o desenvolvimento sustentável a partir da compatibilização do desenvolvimento socioeconômico com a conservação ambiental.

Ricardo na apresentação mostra imagem do Morro dos Pregos e Rio Seco e afirma que a área deveria se transformar em expansão urbana.

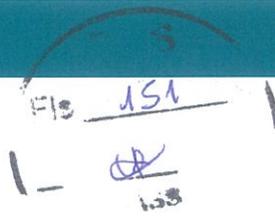
Felipe diz que futuramente deverá ter Zoneamento e Plano de Manejo nas áreas específicas.

Ricardo em continuidade, apresenta a área de Relevante Interesse Ecológico - ARIE Formigueiro do Litoral, e que o ideal é cercar o local.

Ricardo comenta que a Comissão propõe que seja criado um "Selo" para Rua Completa, que são ruas desenhadas para dar segurança e conforto a todas as pessoas, de todas as idades, usuários de todos os modos de transporte. O conceito tem como base distribuir o espaço de maneira mais democrática, beneficiando a todos.

Felipe diz que é melhor mudarmos o conceito e fazermos uma lei enxuta, sem condicionantes.

Ricardo apresenta o estudo sobre Visão da Agricultura e diz que o último Censo Agropecuário foi em 2017, informando alguns dados censitários.



Felipe diz que precisamos ter zonas cênicas, de acordo com cada vocação do local, traz como exemplo o Bairro do centro e de Itaúna e que Construção Civil é diferente do uso do solo.

Ricardo apresenta o 2º Setor – Área Industrial e volta a falar do Morro dos Pregos e de Rio Seco.

Felipe propõe que a comissão agende uma reunião com a equipe de geoprocessamento.

Priscila pergunta se na Zona Industrial qual a ordem que vem primeiro: adensamento, plano de mobilidade ou a Lei.

Felipe diz que a Lei de Uso e Ocupação do Solo diz para onde a cidade vai e o Plano é uma Carta e “Intenções”.

A Secretária de Desenvolvimento Econômico, Senhora **Paula**, foi convidada para compor a mesa pelo Presidente Felipe.

Paula pronuncia que o Plano de Segurança Pública também está em estudo.

Felipe diz que projetos e ações fazem parte dos planos que estão sendo elaborados.

Explica a dinâmica da Taxa de Ocupação do Solo e o índice de aproveitamento, e que progresso não é construir mais e sim melhor.

Ricardo propõe cada membro pensar qual altura de edificação é ideal para cada área.

Anderson fala sobre o índice para cálculo da altura das edificações.

Felipe solicita que seja feito um croqui para os demais conselheiros compreenderem o potencial de verticalização.

Priscila comenta sobre o pavimento térreo e altura de pilotis máximo e mínimo.

Anderson orienta que altura máxima e afastamento é a fórmula.

Ricardo fala sobre o conceito de afastamento lateral nas edificações.

Felipe expressa que a análise da minuta é o que está proposto ou teremos que começar do “zero”.

Priscila fala que talvez seja necessário aprimorar.

Pelo adiantar da hora, 17:30 horas, a Reunião Ordinária precisou ser encerrada e foi proposto ter uma Reunião Extraordinária para a Comissão continuar a apresentação.



Assinaturas da 4ª Ata do CONCID

Da Sociedade Civil Organizada

Associação de Arquitetos e Engenheiros da Região dos Lagos

Ricardo Sanchez Correia _____

Associação Empresarial e Turística de Saquarema

Rodrigo Noronha de Carvalho _____

Associação Raízes

- **Vania Lucia de Araújo Monte Silva** _____

Movimento Articulado de Mulheres Amigas de Saquarema

- **Ivoniza de Oliveira** _____

Do Poder Público Municipal

Secretaria Municipal de Obras Públicas

- **Priscilla Barroso Poubel** _____

- **Anderson Martins dos Santos** _____

Secretaria Municipal de Meio Ambiente

- **Paulo César Ivo Ferreira** _____

Secretaria Municipal de Administração, Receita e Tributação

- **José Eduardo Moreira da Silva** _____

Procuradoria Geral do Município

- **Marcella de Souza Carneiro** _____

Secretaria Municipal de Urbanismo

- **Felipe de Oliveira Araújo** _____

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico (Convidado)

- **Eduardo Sinaglia** _____

- **Paula Lemos Azem** _____