



## ATA DA 11ª REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE – CONCID

A Reunião do Conselho Municipal da Cidade – **CONCID** foi realizada no Plenário da Câmara de Vereadores da Prefeitura Municipal de Saquarema no dia 13/07/2023 com início previsto para às 14:30 horas.

Os participantes representantes das instituições Conselheiras foram os abaixo relacionados:

### Da Sociedade Civil Organizada:

#### **Associação de Arquitetos e Engenheiros da Região dos Lagos**

- José Elias de Azevedo Vignoli – Membro Suplente

#### **Associação Raízes**

- Vânia Lúcia de Araújo Monte Silva – Membro Titular

#### **Movimento Articulado de Mulheres Amigas de Saquarema**

- Cláudia Barbosa Gonçalves – Membro Suplente

### Do Poder Público Municipal:

#### **Secretaria Municipal de Obras Públicas**

- Priscilla Barroso Poubel – Membro Titular

#### **Secretaria Municipal de Meio Ambiente**

- Paulo Cesar Ivo Ferreira – Membro Titular

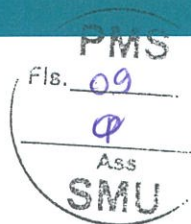
#### **Procuradoria Geral do Município**

- Marcella de Souza Carneiro – Membro Titular

#### **Secretaria Municipal de Urbanismo**

- Felipe de Oliveira Araújo – Membro Titular e Presidente do Conselho Municipal da Cidade – CONCID

- Sarah Karolyna Serafim Ramalho – Membro Suplente e Vice-Presidente do Conselho Municipal da Cidade – CONCID



**Felipe** inicia a reunião às 14:57, agradece a presença de todos e informa que no dia 20/07/023 haverá uma reunião na OAB de Saquarema, a convite da Associação de Construtores, Engenheiros e Arquitetos de Saquarema, para abordar a Lei de Zoneamento, Usos e Ocupações do Solo e suas aplicações.

Prosseguindo, ele alerta que serão abordados três assuntos na pauta do dia, são eles: a Lei de Parcelamento do Solo, o Plano Local de Habitação de Interesse Social e os Assuntos Gerais.

**Felipe** diz que iniciará pela apresentação do Parcelamento do Solo, mas acrescenta que a minuta inicial ainda não será disponibilizada pois ainda existem demandas a serem revisadas.

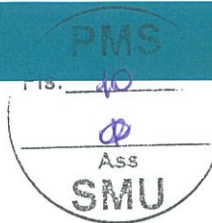
Ele inicia a apresentação transmitindo aos Conselheiros uma contextualização geral do que é a Lei de Parcelamento do Solo e acrescentando que a Lei que se encontra em vigor é a Lei nº 1.293 de 2013 e esta será revisada.

Para tal revisão, ele relembra aos Conselheiros que será mantida a mesma Comissão Interna estabelecida para a Lei do Código de Obras e Edificações e prossegue explicando que o intuito é ter uma revisão mais fluida e dinâmica e que, para isso, ainda se faz necessário que o texto inicial passe por melhorias que o deixe mais simplificado e objetivo antes de disponibiliza-lo ao CONCID.

Dando sequencia à apresentação **Felipe** explica aos presentes os assuntos e parâmetros que serão trabalhados na Lei, dentre eles estão os condomínios de lotes, os loteamentos, os lotes mínimos, entre outros. Após essa explicação, o mesmo pontua como está sendo estruturada a minuta inicial apontando os tópicos a serem abordados dentro de cada capítulo.

**Felipe** pede um pouco de paciência aos Conselheiros e alerta que esse processo de disponibilização da minuta ainda deve demorar um pouco devido ao período de transição e de reorganização funcional interna que a Secretaria de Urbanismo e a equipe técnica estão passando.

Dando prosseguimento aos assuntos pertinentes à Lei de Parcelamento do Solo e às demais pautas do dia, **Felipe** comenta que a Prefeitura de Saquarema também está se organizando para dar início ao processo de reurbanização da cidade através do cadastro e registro dos lotes orgânicos existentes no Município. Atividade essa que será realizada em parceria com o ITERJ - Instituto de Terras e Cartografia do Estado do Rio de Janeiro, de modo que, se torna provável que em alguns meses a equipe responsável já esteja no Município realizando o levantamento de dados e que, por essa razão, o tema REURB não será desenvolvido dentro da Lei de Parcelamento do Solo.



**José Elias** pergunta se esse processo de REURB contemplará apenas a modalidade social ou a modalidade especial também.

**Felipe** diz que provavelmente a REURB contemplará as duas modalidades, mas que nessa etapa inicial a prioridade será a modalidade social.

Dando prosseguimento, **Felipe** explica que ao mesmo tempo que está sendo revisado a Lei de Parcelamento do Solo também está sendo elaborado o PLHIS – Plano Local de Habitação de Interesse Social.

Ele inicia a apresentação demonstrando da identidade visual e a equipe que estará elaborando o Plano. Posteriormente, ele segue explicando o que é o PLHIS e destacando que atualmente a nossa política habitacional é regida por duas legislações, a Lei nº 1.463 de 2015 e a Lei nº 1.062 de 2010.

Após explicar o embasamento legal para a criação do Plano, **Felipe** diz que isso não é somente para a Prefeitura criar as novas habitações, mas também para fomentar e atrair outros empreendimentos voltados para essa tipologia, garantindo às diversas faixas de renda o direito à moradia digna.

Ele segue a apresentação abordando as quatro linhas de ações que serão trabalhadas no PLHIS: a produção de novas moradias, o apoio às melhorias urbanísticas e ambientais, o apoio à regularização fundiária e o apoio ao desenvolvimento institucional.

Após explicar a metodologia que será utilizada na elaboração do PLHIS ele informa que precisará ser criada no CONCID uma Comissão de Acompanhamento e, ao finalizar a apresentação, ele pergunta se os Conselheiros estão aptos a selecionar os membros para essa Comissão.

**Sarah** pergunta se não seria melhor manter na Comissão os membros do CONCID que já participam do Fundo Gestor de Habitação: o Felipe, o Ricardo, a Ivoniza e ela.

Todos concordam.

**Felipe** abre para assuntos gerais.

**Vânia** pergunta a respeito do mapa navegável criado para facilitar o entendimento da Lei de Zoneamento, Usos e Ocupações do Solo.

**Sarah** avisa que está dependendo do T.I. para coloca-lo no ar dentro do site do Plano Diretor.

**Vânia** explica que estava procurando a legislação no site da prefeitura, mas que o caminho e o entendimento desta ainda está confuso. Ela questiona se não há a possibilidade de ter um botão ou alguma informação similar dentro do site da prefeitura que alertasse a respeito dos mapas navegáveis no site do Plano Diretor.



**Felipe** explica que é difícil pois trata-se de um site único para toda a Prefeitura e que esse tipo de coisa abriria margem para todas as Secretarias quererem o mesmo.

**Vânia** explica que a preocupação é a disseminação da informação pois muitos não irão saber da existência dos mapas.

**Ursula** sugere a criação de artes de divulgação com Códigos QR dinâmicos posicionados em locais estratégicos da Prefeitura como mecanismo auxiliar de divulgação.

**Vânia** afirma que esse mecanismo resolveria apenas metade do problema.

O debate prossegue e **Sarah** informa que irá perguntar aos responsáveis pelo site oficial da Prefeitura sobre a possibilidade de incluir, dentro da aba de Legislação Urbanística, uma frase estática que alerte sobre a existência dos mapas navegáveis no site do Plano Diretor.

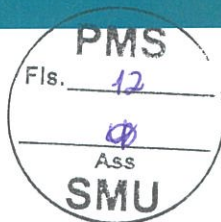
**Alejandra** pergunta sobre o prazo estipulado para o término da revisão e a aprovação da Lei de Parcelamento do Solo.

**Felipe** diz que o intuito é o de que ela seja finalizada até novembro ou dezembro do ano corrente.

**Vânia** pergunta se há representante do CONCID no Plano de Mobilidade.

**Felipe** afirma que sim, mas acrescenta que o combinado foi o de que os representantes tragam apenas o texto final do Plano de Mobilidade junto com um relatório da Comissão para ser analisado pelo CONCID.

Findados os assuntos, **Felipe** encerra a reunião às 16:27h.



**Assinaturas da 11ª Ata do CONCID**

**Da Sociedade Civil Organizada:**

Associação de Arquitetos e Engenheiros da Região dos Lagos

- **José Elias de Azevedo Vignoli** \_\_\_\_\_

Associação Raízes

- **Vânia Lúcia de Araújo Monte Silva** Vânia L. A. Monte \_\_\_\_\_

Movimento Articulado de Mulheres Amigas de Saquarema

- **Cláudia Barbosa Gonçalves** \_\_\_\_\_

**Do Poder Público Municipal:**

Secretaria Municipal de Obras Públicas

- **Priscilla Barroso Poubel** Priscilla Barroso Poubel \_\_\_\_\_

Secretaria Municipal de Meio Ambiente

- **Paulo César Ivo Ferreira** \_\_\_\_\_

Procuradoria Geral do Município

- **Marcella de Souza Carneiro** Marcella de S. Carneiro \_\_\_\_\_

Secretaria Municipal de Urbanismo

- **Felipe de Oliveira Araújo** \_\_\_\_\_

- **Sarah Karolyna Serafim Ramalho** Sarah \_\_\_\_\_