

ATA DA 10ª REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE – CONCID

A Reunião do Conselho Municipal da Cidade – **CONCID** foi realizada no Plenário da Câmara de Vereadores da Prefeitura Municipal de Saquarema no dia 15/06/2023 com início previsto para às 14:30 horas.

Os participantes representantes das instituições Conselheiras foram os abaixo relacionados:

Da Sociedade Civil Organizada:

Associação de Arquitetos e Engenheiros da Região dos Lagos

- Ricardo Sanchez Correia – Membro Titular

Associação Empresarial e Turística de Saquarema

- Rodrigo Noronha de Carvalho

Associação Raízes

- Nattaly de Souza Menezes – Membro Suplente

Associação de Construtores, Engenheiros e Arquitetos de Saquarema

- Alysson Hassen Dam Mello Bento – Membro Suplente

Movimento Articulado de Mulheres Amigas de Saquarema

- Ivoniza de Oliveira – Membro Titular e Secretária

Do Poder Público Municipal:

Secretaria Municipal de Administração, Receita e Tributação

- José Eduardo Moreira da Silva – Membro Titular

Procuradoria Geral do Município

- Marcella de Souza Carneiro – Membro Titular

Secretaria Municipal de Urbanismo

- Felipe de Oliveira Araújo – Membro Titular e Presidente do Conselho Municipal da Cidade – CONCID

- Sarah Karolyna Serafim Ramalho – Membro Suplente e Vice-Presidente do Conselho Municipal da Cidade – CONCID

Convidados:

Secretaria de Desenvolvimento Econômico

Marcos César de A. Abrão Júnior



Às 14h45 o Presidente do Conselho Municipal da Cidade, **Felipe Araújo**, declarou aberta a reunião e parabenizou a todos os conselheiros pela aprovação da Lei de Zoneamento, Usos e Ocupações do Solo pelo Poder Executivo e pelo Poder Legislativo Municipal. Ele informou que a Lei deverá ser publicada no Diário Oficial de Saquarema até o dia 20 de julho do corrente ano.

O Presidente passa a palavra ao Presidente da Comissão Interna, **Ricardo Sanches**, que iniciou a apresentação das análises realizadas na Lei que orienta sobre o Código de Obras e Edificações.

Dentre as alterações sugeridas pela Comissão estão:

Alterar a largura mínima das lojas comerciais de 3,50m (três metros e cinquenta centímetros) para 3,00m (três metros) na tabela de áreas mínimas;

Acrescentar uma emenda na tabela de áreas mínimas alterando a dimensão mínima dos prismas de ventilação e iluminação para 3,00m (três metros) para as áreas de longa permanência e 1,50m (um metro e cinquenta centímetros) para áreas como banheiro e copa.

Felipe solicita que as tabelas de áreas mínimas e de medidas lineares sejam ajustadas para se enquadrar na formatação padrão da minuta. Ele também sugere que na tabela de medidas lineares a dimensão das escadas de uso coletivo seja alterada de 1,50m (um metro e cinquenta centímetros) para 1,20m (um metro e vinte centímetros).

Sumarizando o debate, todas as alterações citadas acima foram votadas e aprovadas.

Após todos os debates da Lei pela Comissão Interna ao longo das últimas reuniões, o Código de Obras e Edificações foi aprovado por unanimidade dos Conselheiros presentes a esta reunião ordinária.

Felipe informa que o texto base para análise da Lei do Parcelamento do Solo será encaminhado a todos os Conselheiros posteriormente e solicita que seja formado nova Comissão de análise para debater o tema. É sugerido que se mantenha a mesma Comissão do Código de Obras, e todos os Conselheiros presentes votam a favor.

Felipe informa que foi formado uma Comissão sobre Habitação de Interesse Social e que a mesma será presidida pelo Secretário Municipal de Urbanismo, que no momento é ele quem é o secretário.

Informa que além de oficinas comunitárias será feito antes, um mapeamento para termos diagnóstico das áreas que necessitam de habitação de interesse social.

Que essas demandas fazem parte do Planejamento Estratégico Municipal e que podem ser de curto, médio e longo prazo, de acordo com as análises que serão realizadas com a população mais vulnerável do Município.

Felipe traz o exemplo de Portugal através do Programa Sua Casa Melhor, com ocupação da cidade de forma sustentável e mais saudável.

Diz que discutir o tema também é uma função do Conselho e convida a todos a pesquisarem sobre o tema função social imobiliária.



Ricardo cita que é importante revermos as análises feitas na Oficina CHESI e **Ivoniza** diz que irá colocar o documento no grupo.

Ivoniza informa que haverá hoje reunião on-line sobre o PlanMob e que a mesma irá participar.

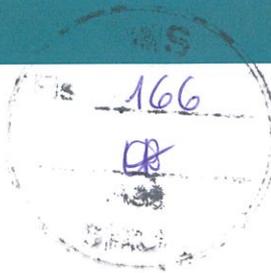
Ricardo lembra que faremos 01 ano de CONCID e que precisamos nos reunir informalmente para comemorar.

Rodrigo informa que precisará alterar o Conselheiro Suplente e é informado pelo Presidente Felipe que é necessário fazer um Ofício.

Felipe fala da política pública urbana em relação a área industrial e cita alguns exemplos.

Sarah informa que estão analisando o modelo do Município de Rio das Ostras para terem um referencial teórico, por ser tratar de uma boa prática que vem sendo realizado naquele Município referente ao Polo Industrial, e nele o Plano de Desenvolvimento Econômico é uma das vertentes.

Nada mais havendo a ser tratado, a reunião foi encerrada às 16h45.



Assinaturas da 10ª Ata do CONCID

Da Sociedade Civil Organizada:

Associação de Arquitetos e Engenheiros da Região dos Lagos

Ricardo Sanchez Correia _____

Associação Empresarial e Turística de Saquarema

Rodrigo Noronha de Carvalho _____

Associação Raízes

Nattaly de Souza Menezes _____

Associação de Construtores, Engenheiros e Arquitetos de Saquarema

Alysson Hassen Dam Mello Bento _____

Movimento Articulado de Mulheres Amigas de Saquarema

- Ivoniza de Oliveira _____

Do Poder Público Municipal:

Secretaria Municipal de Administração, Receita e Tributação

- José Eduardo Moreira da Silva _____

Procuradoria Geral do Município

- Marcella de Souza Carneiro _____

Secretaria Municipal de Urbanismo

- Felipe de Oliveira Araújo _____

- Sarah Karolyna Serafim Ramalho _____