



ATA DA 12ª REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE – CONCID

A Reunião do Conselho Municipal da Cidade – **CONCID** foi realizada no Plenário da Câmara de Vereadores da Prefeitura Municipal de Saquarema no dia 23/08/2023 com início previsto para às 14:00 horas.

Os participantes representantes das instituições Conselheiras foram os abaixo relacionados:

Da Sociedade Civil Organizada:

Associação de Arquitetos e Engenheiros da Região dos Lagos

- Ricardo Sanchez Correia – Membro Titular

Associação Empresarial e Turística de Saquarema

- Rodrigo Noronha de Carvalho – Membro Titular e

- Gustavo Monteiro Coutinho – Membro Suplente

Associação Raízes

- Vania Lucia de Araújo Monte Silva – Membro Titular

Movimento Articulado de Mulheres Amigas de Saquarema

- Ivoniza de Oliveira – Membro Titular e Secretária

Do Poder Público Municipal:

Secretaria Municipal de Obras Públicas

- Priscilla Barroso Poubel – Membro Titular

Secretaria Municipal de Meio Ambiente

- Paulo Cesar Ivo Ferreira – Membro Titular

Secretaria Municipal de Administração, Receita e Tributação

- José Eduardo Moreira da Silva – Membro Titular

Procuradoria Geral do Município

- Marcella de Souza Carneiro – Membro Titular

Secretaria Municipal de Urbanismo

- Felipe de Oliveira Araújo – Membro Titular e Presidente do Conselho Municipal da Cidade - CONCID

- Sarah Karolyna Serafim Ramalho – Membro Suplente e Vice-Presidente do Conselho Municipal da Cidade – CONCID



- Danilo Goretti Villa Verde – Subsecretário de Urbanismo – Ouvinte.

A sessão foi iniciada pelo Presidente do CONCID, **Felipe Araújo** às 14:15 com a leitura do Edital de Convocação para a Reunião Ordinária com a Pauta do dia.

Todos os membros titulares presentes, receberam a minuta do Projeto de Lei referente ao Parcelamento do Solo.

Duas apresentações em slides elaboradas pela Secretaria de Urbanismo foram transmitidas aos conselheiros, sendo a primeira referente à organização estrutural do texto base da Lei de Parcelamento do Solo e a segunda referente ao andamento do Plano Local de Habitação de Interesse Social.

Felipe comenta sobre o texto base da Lei de Parcelamento do Solo e atualização da Lei anterior de 2013, alertando que a minuta entregue aos conselheiros deverá ser lida e analisada com cautela para que o assunto seja debatido nas próximas reuniões. Ele também informa que o texto base do Código de Obras e Edificações está na procuradoria em análise.

Felipe fala sobre o PLHIS - Plano Local de Habitação de Interesse Social, e diz que o mesmo servirá como suporte e apoio, criando estruturas internas para atendimento à população, principalmente aos que estão em situação de vulnerabilidade. A metodologia será através de oficinas, pesquisas e tratamento de informações para um devido diagnóstico.

Felipe esclarece que as informações dos órgãos oficiais como, por exemplo, o IBGE – Fundação Instituto Brasileiros de Geografia e Estatística e a Fundação João Pinheiro são de 2010, no que se refere ao detalhamento dos dados. Uma vez que, atualmente, só possuímos os dados macros do levantamento realizado em 2021.

Felipe prossegue informando que o PLHIS foi instituído a partir da Lei Federal Nº 11.124, de 16 de junho de 2005, que dispõe sobre o Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social – SNHIS e que cria o Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social – FNHIS e institui o Conselho Gestor do FNHIS.

Com base no Artigo 5º desta lei, Felipe enfatiza a importância da participação do Conselho da Cidade na elaboração do Plano. Ele comenta também que a população a ser atendida no PLHIS será, em sua maioria, a que está na faixa de renda entre zero e três salários mínimos.

Uma informação relevante é a de que, atualmente, além da Caixa Econômica Federal – CEF, outras instituições financeiras podem atuar auxiliando as ações práticas a implantação do PLHIS, dentre elas, a construção de novas moradias que podem ser residências tanto em área urbana quanto rural.



Outra fonte de pesquisa utilizada no levantamento do diagnóstico habitacional do Município foi o Cad-Único, através dele foi possível ver que, no Município de Saquarema há cerca de 30.000 (trinta mil) famílias e cerca de 58.000 (cinquenta e oito mil) pessoas cadastradas, estando 42% (quarenta e dois por cento) dessas pessoas em situação de extrema pobreza. De acordo com a Secretaria de Desenvolvimento Social, existem ainda 52 (cinquenta e duas) famílias em condição de rua.

Além do levantamento de dados, já foram mapeadas no município as áreas de vulnerabilidade social existentes até a data de hoje. De acordo com os dados e o mapeamento, existem aproximadamente 42 (quarenta e duas) famílias recebendo aluguel social decorrente de desapropriação, riscos eminentes identificados pela defesa civil e por violência doméstica.

Em assuntos gerais foi falado sobre o Plano de Mobilidade Urbana de Saquarema - PlanMob, onde a Secretária de Desenvolvimento Econômico, Senhora Paula Azem, irá fazer uma apresentação em uma reunião extraordinária.

Sobre o Centro Cultural, obra inacabada, **Priscilla** explica que a construção foi um projeto (convênio) junto com o Governo Estadual do Rio de Janeiro, que em determinado período deixou de repassar as verbas. Foi necessário "destratar" o convênio. Estudos estão sendo realizados para adequação do projeto com as solicitações da Subsecretaria municipal de Cultura e que está em fase de Licenciamento Ambiental pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente.

Na área denominada "campo de aviação" será implantado centros de educação universitária. Outros projetos então em análise e alguns outros estão em processo de licitação.

Pretende-se ter áreas de lazer, recreação, pista de skate, áreas para shows e grandes eventos. O complexo no local será aberto ao acesso da população, onde terá jardins, formando um grande complexo.

Comenta-se sobre o bairro Turfa, e que o mesmo está "controlado" para evitar invasões através de constante atuação da fiscalização da Secretaria de Urbanismo.

Vânia demonstra preocupação que, com a possibilidade de mudança do executivo e legislativo municipal no próximo ano, haja descontinuidade das obras que estão sendo realizadas no município. Sendo alertada que os planos e conselhos estão sendo implementados justamente para que políticas de longo prazo sejam possíveis.

Em outro tema foi informado que haverá uma Oficina participativa sobre o Projeto Orla de Saquarema, que contempla o ordenamento territorial da orla, com a participação da população, de conselhos como o Conselho Municipal da Cidade - CONCID, Conselho Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável



- COMMADS, do INEA (Instituto Estadual do Ambiente, órgão do Governo do Estado do Rio de Janeiro, vinculado à Secretaria Estadual do Meio Ambiente) e da Secretaria de Patrimônio da União – SPU, (órgão que autoriza a ocupação dos imóveis públicos federais, estabelecendo diretrizes para cessão onerosa ou gratuita dentre outras formas de destinação, objetivando a melhor gestão deste patrimônio), Defesa Civil Municipal, Corpo de Bombeiros do Estado do Rio de Janeiro – CBMERJ.

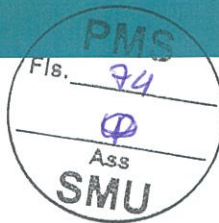
O gerenciamento urbano na Constituição Federal afirma em seu Art. 182. A política de desenvolvimento urbano, executada pelo poder público municipal, conforme diretrizes gerais fixadas em lei, tem por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e garantir o bem-estar de seus habitantes.

A contratação de empresa com fornecimento de material e mão de obra para a execução de obra de construção de ciclovia, com trechos de passeio e estacionamento, iluminação, reurbanização e recuperação ambiental de restinga degradada na Orla da Vila até Jaconé já foi adjudicada, porém o licitante que ficou em 2º lugar fez questionamentos quanto ao vencedor.

Quanto indagado a respeito do projeto do deck do centro histórico na orla da entrada da laguna da Lagoa de Saquarema, foi informado que algumas desapropriações estão sob júdice (em julgamento), pois alguns proprietários não estão aceitando o valor ofertado pelo município.

O Conselheiro Suplente **Gustavo** pergunta se haverá quiosques até Jaconé e se preocupa com a questão de esgoto, pois em toda a orla é fossa – filtro e sumidouro. Felipe afirma que essa metodologia de uso para esgotamento sanitário foi amplamente utilizada no município, estando o plano de Saneamento Básico em fase de contratação.

Nada havendo a tratar, antes de encerrar a reunião fomos contemplados com um bolo e refrigerantes para comemorar 01 (um) ano de existência do Conselho Municipal da Cidade – CONCID.



Assinaturas da XX Ata do CONCID

Da Sociedade Civil Organizada

Associação de Arquitetos e Engenheiros da Região dos Lagos

- **Ricardo Sanchez Correia** _____

Associação Empresarial e Turística de Saquarema

- **Rodrigo Noronha de Carvalho** *Rodrigo Noronha de Carvalho*

- **Gustavo Coutinho** *Gustavo Coutinho*

Associação Raízes

- **Vania Lucia de Araújo Monte Silva** _____

Movimento Articulado de Mulheres Amigas de Saquarema

- **Ivoniza de Oliveira** *Ivoniza de Oliveira*

Do Poder Público Municipal

Secretaria Municipal de Obras Públicas

- **Priscilla Barroso Poubel** _____

Secretaria Municipal de Meio Ambiente

- **Paulo Cesar Ivo Ferreira** _____

Secretaria Municipal de Administração, Receita e Tributação

- **José Eduardo Moreira da Silva** _____

Procuradoria Geral do Município

- **Marcella de Souza Carneiro** _____

Secretaria Municipal de Urbanismo

- **Felipe de Oliveira Araújo** *Felipe de Oliveira Araújo*

- **Sarah Karolyna Serafim Ramalho** _____