



ATA DA 30ª REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE – CONCID

A Reunião do Conselho Municipal da Cidade – **CONCID** foi realizada de forma presencial, no Plenário da Câmara de Vereadores da Prefeitura Municipal de Saquarema, no dia 15/07/2025 com início previsto para às 14:30 horas.

Os participantes representantes das instituições Conselheiras foram os abaixo relacionados:

Da Sociedade Civil Organizada:

Associação de Arquitetos e Engenheiros da Região dos Lagos

- Ricardo Sanchez Correia – Membro Titular

Associação Empresarial Turística de Saquarema

- Reginaldo de Abreu Rodrigues – Membro Suplente

Associação Raízes

- Regina Vilma Avelino Attianesi – Membro Titular

Associação de Construtores, Engenheiros e Arquitetos de Saquarema

- Gustavo Monteiro Coutinho – Membro Titular

Movimento Articulado de Mulheres Amigas de Saquarema – MAMAS

- Ivoniza de Oliveira – Membro Titular

Do Poder Público Municipal:

Secretaria Municipal de Obras Públicas

- Priscilla Barroso Poubel – Membro Titular

Secretaria Municipal de Meio Ambiente

- Paulo Cesar Ivo Ferreira – Membro Titular

Secretaria Municipal de Urbanismo

- Felipe de Oliveira Araújo – Membro Titular e Presidente do Conselho Municipal da Cidade – CONCID

- Rafael dos Santos Trindade – Membro Suplente e Vice-Presidente do Conselho Municipal da Cidade – CONCID



O Presidente do CONCID, **Sr. Felipe Araújo**, declarou aberta a reunião ordinária às 14h45min, com a presença dos conselheiros e demais participantes, conforme lista de presença anexa.

A conselheira **Ivoniza** solicitou uma homenagem Póstuma ao ambientalista **Vinicius Mendes**. Foi realizado um minuto de silêncio em memória a sua dedicação e contribuição para o município de Saquarema.

Após, **Sr. Felipe** solicitou a aprovação da ata da reunião anterior, que foi lida e aprovada por unanimidade, sem alterações.

Inicialmente o **Sr. Felipe** e o **Sr. Rafael**, explicitaram sobre os critérios de credenciamento das entidades que se inscreveram para participação no CONCID de modo que foram credenciadas as seguintes entidades:

- Como representante da Ordem dos Advogados do Brasil: **OAB Saquarema**;
- Como representante de entidade empresarial do comércio: **Associação Comercial de Saquarema**;
- Como representante de entidade não governamental, com atuação da área da construção civil: **Associação de Construtores, Engenheiros e Arquitetos de Saquarema**;
- Como representante de entidade com atuação na área ambiental: **Associação Raízes e Movimento Articulado de Mulheres Amigas de Saquarema – MAMAS**;
- Como representante de entidade de turismo: **Associação Empresarial e Turística de Saquarema**.

Um dos inscritos para conselheiro, o **Sr. Peter Dam** questionou os motivos pelos quais a Associação de Moradores e Amigos do Mato Grosso não atenderia aos requisitos para integrar o Conselho. O **Sr. Rafael** explicou que o estatuto da entidade seleciona os conselheiros por seguimento, sendo que o próprio regimento da Associação não possuía as características necessárias para preencher a vaga pleiteada na área ambiental conforme edital de convocação.

Dando continuidade os conselheiros debateram sobre os critérios de desempate no edital demo do a definir quanto a vaga para representante de entidade com atuação na área ambiental. Pelo critério de data de protocolo a **Associação Raízes** teve vantagem, ficando com vaga desse segmento. Portanto, das entidades que se inscreveram para participação no CONCID ficam selecionadas as seguintes entidades:

- Como representante da Ordem dos Advogados do Brasil: **OAB Saquarema**;
- Como representante de entidade empresarial do comércio: **Associação Comercial de Saquarema**;



- Como representante de entidade não governamental, com atuação da área da construção civil: **Associação de Construtores, Engenheiros e Arquitetos de Saquarema**;
- Como representante de entidade com atuação na área ambiental: **Associação Raízes**;
- Como representante de entidade de turismo: **Associação Empresarial e Turística de Saquarema**.

Após, o **Sr. Felipe** passou para o próximo item da pauta, relativo ao relatório de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) apresentado no SURFS através do processo 048/2025 e convidou um dos representantes do empreendimento que se encontrava como ouvinte para participar da mesa.

A conselheira **Priscilla** procedeu à leitura do relatório. O representante do empreendimento esclareceu pontos do projeto e se comprometeu a realizar os ajustes necessários para atender às condicionantes do relatório.

Dentre as informações apresentadas foi informado que se trata de um empreendimento multifamiliar, com 7 andares, com estacionamento, exclusivamente residencial.

Uma das principais solicitações foi a entrada de veículos de modo a não impactar na fluidez do trânsito na localidade, foi informado pelo empreendedor que o projeto foi revisado para incluir recuo na entrada/saída de veículos, visando reduzir impactos no tráfego.

O **Sr. Rafael** ressaltou que o EIV é uma análise prévia sendo parte do processo construtivo o atendimento as necessidades pactuadas no relatório. Após houve questionamento sobre a forma de tratamento de efluentes do empreendimento, o **Sr. Felipe** informou que haverá rede separadora de esgoto e caixas separadoras de gordura conforme ABNT. O assunto trouxe algumas dúvidas como a do **Sr. Peter** que comparou a situação da Lagoa de Saquarema com a de Araruama, ressaltando diferenças no manejo de esgoto. O **Sr. Felipe** informou que a Lagoa de Saquarema tem características diferentes como a salinidade, tamanho e abertura para o mar. Dando continuidade a análise do EIV o **Sr. Gustavo**, integrante da comissão de análise, informou que o ideal seria que a entrada principal fosse pela rua lateral. A **Sra. Priscilla** informou que existe pré-projeto para rotatória na localidade, o **Sr. Ricardo** ponderou sobre o projeto da rotatória na localidade, uma vez que o fluxo melhorou com a medida provisória que o município está adotando atualmente ao redor do DPO. O **Sr. Felipe** informou que o projeto executivo do empreendimento incluirá entrada alternativa. O empreendedor solicitou a palavra e ressaltou que a entrada de visitantes, serviço e entregas será pela lateral.



Um pescador que se encontrava como ouvinte questionou sobre recuo e o **Sr. Rafael** confirmou que haverá recuos conforme legislações municipais. A **Sra. Vilma**, representante da Associação Raízes solicitou explicação sobre impossibilidade de entrada lateral; o que o empreendedor afirmou que reduziria o número de vagas para veículo.

Por fim, todos chegaram ao consenso de que o relatório e suas condicionantes estavam adequados, podendo dar prosseguimento a aprovação, sendo aprovada por unanimidade pelo conselho.

O **Sr. Felipe** entrou então no último item da pauta, abrindo para assuntos gerais. O **Sr. Gustavo** pediu a palavra e reiterou o questionamento feito nas últimas reuniões sobre o andamento do Plano de Mobilidade Urbana (PlaMob). O **Sr. Felipe** informou que participou de uma reunião com a Prefeita e foi solicitada a criação de uma comissão interna para elaborar plano de ação, possivelmente sob sua coordenação. A **Sra. Vania** questionou a demora no envio do PlanMob para o legislativo e o **Sr. Felipe** explicou que, desde julho de 2024, o Executivo não pôde dar continuidade sem um estudo detalhado dos impactos do PlanMob, ressaltando que ocorreram mudanças importantes no secretariado na mudança de gestão. O **Sr. Gustavo** ressaltou a necessidade de transformar o PlanMob em lei e perguntou sobre prazos no que o **Sr. Felipe** respondeu que depende da publicação de decreto do executivo para andamento dos trabalhos.

Terminado esse ponto foi solicitado maiores informações sobre o Plano de Habitações de Interesse Social, o **Sr. Peter** que se encontrava como ouvinte questionou sobre infraestrutura mínima necessária para atender os novos moradores, o **Sr. Rafael** informou que existem novas diretrizes federais e estaduais para execução de moradias populares sendo necessário demonstrar que as regiões que serão contempladas com habitações populares possuem uma infraestrutura mínima na proximidade, como comércios, escolas ou creches, CRAS, além de redes de infra-estrutura. Informou ainda que faz uso da metodologia da **Matriz GUT** (Gravidade, Urgência e Tendência) para análise e que ainda observa a recomendação do Governo Federal para evitar adensamento excessivo.

Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião às 16h45min.



Assinaturas da 30ª Ata do CONCID



Da Sociedade Civil Organizada:

Associação de Arquitetos e Engenheiros da Região dos Lagos

- **Ricardo Sanchez Correia** _____

Associação Empresarial Turística de Saquarema

- **Reginaldo de Abreu Rodrigues** _____

Associação Raízes

- **Regina Vilma Avelino Attianesi** _____

Associação de Construtores, Engenheiros e Arquitetos de Saquarema

- **Gustavo Monteiro Coutinho** _____

Movimento Articulado de Mulheres Amigas de Saquarema – MAMAS

- **Ivoniza de Oliveira** _____

Do Poder Público Municipal:

Secretaria Municipal de Obras Públicas

- **Priscilla Barroso Poubel** _____

Secretaria Municipal de Meio Ambiente

- **Paulo Cesar Ivo Ferreira** _____

Secretaria Municipal de Urbanismo

- **Felipe de Oliveira Araújo** _____

- **Rafael dos Santos Trindade** _____