

ATA DA 7ª REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE – CONCID

Aos nove dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e seis, às 14h30min, reuniu-se, no Plenário da Câmara Municipal de Vereadores de Saquarema, o Conselho Municipal da Cidade – CONCID, para realização de reunião ordinária, conforme Edital de Convocação previamente publicado.

Estavam presentes na reunião:

Associação de Construtores, Engenheiros e Arquitetos de Saquarema

Ricardo Sanchez Correia

Associação Raízes

Edivaldo do Brasil Pinto (suplente)

Associação Empresarial Turística de Saquarema

Reginaldo de Abreu Rodrigues (suplente)

Secretaria Municipal de Obras Públicas

Sérgio Fernando Forte (suplente)

Secretaria Municipal de Administração, Receita e Tributação

Phylipe Rubim Oliveira

Procuradoria Geral do Município

Ingridy de Freitas Martins (suplente)

Secretaria Municipal de Urbanismo

Felipe de Oliveira Araújo

Rafael dos Santos Trindade (suplente)

Ausências:

Registra-se a ausência justificada dos conselheiros Gustavo Monteiro Coutinho e Beatriz Mágnã de Oliveira Sant'Ana, registra-se também a ausência justificada dos demais membros titulares e/ou suplentes devidamente representados pelos presentes listados acima.

O Presidente **Felipe Araújo** iniciou os trabalhos justificando a inversão da ordem dos assuntos da reunião para proceder à leitura da **carta de renúncia** da conselheira **Luciana Bravo** ao cargo de Secretária da Mesa Diretora do Conselho, permanecendo, contudo, como membro do colegiado. Informou que a eleição para escolha do novo(a) Secretário(a) será incluída na pauta da próxima reunião.

Em seguida, foi colocada em apreciação a **ata da reunião anterior**, a qual havia sido previamente disponibilizada aos conselheiros por meio digital. Não havendo manifestações ou solicitações de alteração, a ata foi **aprovada por unanimidade**.

Dando prosseguimento à pauta, o Presidente apresentou as atualizações sobre a Política Habitacional do Município, destacando a criação da Secretaria Municipal de Habitação, resultado do processo de estruturação institucional desenvolvido a partir dos trabalhos do Plano Local de Habitação de Interesse Social. Ressaltou que, neste período inicial, ambas as secretarias compartilharão o mesmo espaço físico, garantindo a continuidade dos trabalhos e a adequada transição das atividades até a completa autonomia da nova secretaria.

Na sequência, foram apresentados os integrantes da equipe da Secretaria Municipal de Habitação.

O arquiteto **Diogo** apresentou-se como Diretor de Habitação, destacando sua expectativa em relação à implementação das políticas habitacionais no município. O Presidente complementou sua apresentação, ressaltando sua ampla experiência na implantação de programas habitacionais em diferentes municípios.

A arquiteta **Mônica** apresentou sua trajetória profissional, mencionando sua atuação junto ao Governo do Estado do Rio de Janeiro em programas habitacionais, especialmente voltados à construção de moradias e intervenções em áreas de risco e assentamentos precários.

A Subsecretária **Beatriz** apresentou-se, agradecendo à Secretaria Municipal de Urbanismo pelo trabalho desenvolvido durante a elaboração do Plano Local de Habitação de Interesse Social – PLHIS e pelo apoio prestado durante o processo de transição. Destacou que a nova equipe já iniciou visitas técnicas às áreas prioritárias do município, visando conhecer de forma mais aprofundada a realidade habitacional local e acelerar a implementação das ações previstas.

O Presidente justificou a ausência do Secretário Municipal de Habitação, Abraão Ribeiro, em razão de compromisso médico previamente agendado, ressaltando seu histórico de atuação nas políticas habitacionais, sua experiência com parcelamento do solo e sua dedicação às questões sociais do município. Destacou, ainda, a importância de contar com gestores públicos que conheçam profundamente a realidade da população e as necessidades do território.

Na continuidade, foi informado que a análise jurídica do PLHIS pela nova Secretaria, em conjunto com a Procuradoria Geral do Município, resultou apenas em ajustes pontuais, sem alterações substanciais em seu conteúdo.

O conselheiro **Ricardo Sanchez** questionou se a criação da nova Secretaria alteraria a validade do PLHIS. Em resposta, foi esclarecido que o Plano permanece plenamente válido e continuará sendo o principal instrumento orientador da política habitacional municipal, cabendo agora à Secretaria Municipal de Habitação atuar como órgão responsável pela execução de suas diretrizes.

Complementando o esclarecimento, foi destacado pelo Vice-Presidente **Rafael Trindade**, que a própria criação da Secretaria representa uma das ações previstas pelo PLHIS, correspondendo ao eixo de fortalecimento institucional da política habitacional. Ressaltou-se que diversas medidas previstas no Plano já vêm sendo implementadas antes mesmo de sua aprovação definitiva como lei municipal, demonstrando o comprometimento da Administração Municipal com sua execução.

Nos assuntos gerais, o **Presidente** esclareceu que a ausência de reunião no mês anterior decorreu da participação da Secretaria Municipal de Urbanismo em atividades relacionadas ao projeto Cidades Mais Inteligentes, do Ministério das Cidades. Informou que o Município de Saquarema foi selecionado entre 22 municípios brasileiros, sendo o único representante do Estado do Rio de Janeiro, para participar da iniciativa voltada ao fortalecimento da transformação digital dos municípios.

O Presidente explicou que o projeto compreenderá etapas de diagnóstico, elaboração de estratégias e desenvolvimento de ações para aprimorar a inteligência territorial e os serviços públicos, contando com o apoio técnico do Instituto de Pesquisas Tecnológicas (IPT), responsável pela coordenação das atividades na Região Sudeste.

Na sequência, foi apresentada atualização sobre o **Sistema de Urbanismo e Fiscalização de Saquarema (SURFS)**, sistema utilizado para a realização do licenciamento digital e emissão eletrônica de documentos junto a Secretaria de Urbanismo. Foi informado que o sistema vem apresentando resultados bastante positivos desde sua implantação, proporcionando significativa redução no tempo de tramitação dos processos administrativos, maior eficiência operacional, economia de recursos públicos, redução do consumo de papel e maior sustentabilidade ambiental.

Também foi comunicado que o sistema passará por uma **migração para uma nova plataforma tecnológica**, desenvolvida especificamente para o gerenciamento dos processos de licenciamento. Explicou-se que a nova plataforma oferecerá recursos mais modernos, maior estabilidade e funcionalidades adicionais, inclusive com a previsão de utilização de ferramentas baseadas em inteligência artificial para apoio às análises técnicas.

Foi esclarecido que a migração ocorrerá de forma gradual, exigindo um período de adaptação, treinamento das equipes e convivência temporária entre os dois sistemas. Informou-se que a transição envolverá também a migração de todo o acervo técnico e dos processos administrativos em andamento.

Em resposta a questionamentos do conselheiro **Ricardo Sanchez** acerca da preservação dos processos já existentes, foi esclarecido que a Secretaria Municipal de Urbanismo, em conjunto com a empresa fornecedora do sistema e a equipe de Tecnologia da Informação da Prefeitura, está conduzindo todas as etapas da migração de dados, buscando garantir a integridade das informações e a continuidade dos serviços, evitando perdas de conteúdo ou interrupções no atendimento.

Foi solicitado aos conselheiros que informassem aos usuários do sistema sobre o período de transição e demonstrassem compreensão quanto aos eventuais ajustes operacionais que poderão ocorrer durante a implantação da nova plataforma.

Prosseguindo, foi discutida a necessidade de **revisão periódica dos instrumentos de planejamento urbano** como pauta para as próximas reuniões. Em resposta, foi destacado que legislações como o Plano Diretor possuem prazos legais para atualização e que os estudos preparatórios deverão ser iniciados oportunamente, observando-se os marcos temporais estabelecidos pela legislação.

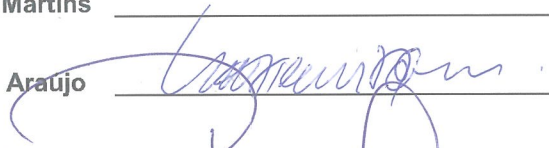
Passando a palavra aos ouvintes, a ex-conselheira Vânia solicitou informações acerca da demanda apresentada pelos vereadores de Saquarema em reunião anterior a respeito das mudanças dos parâmetros de Zoneamento na orla da praia de Itaúna. Sobre a pauta, foi informado que a discussão anterior resultou na elaboração de um Projeto de Lei, já encaminhado ao Poder Executivo, encontrando-se em tramitação pelos procedimentos administrativos e legislativos competentes.

Por fim, o Presidente agradeceu a presença de todos, reforçou a importância da continuidade dos trabalhos desenvolvidos pelo Conselho e pela recém-criada Secretaria Municipal de Habitação, desejando sucesso à equipe na implementação das políticas habitacionais do município.

Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 15h36.

Saquarema, 09 de julho de 2026.

ASSINATURA – ATA DA 7º REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE

Secretaria / Instituição	Representante	Assinatura
Associação de Construtores, Engenheiros e Arquitetos de Saquarema	Ricardo Sanchez Correia	
Associação Raízes	Edivaldo do Brasil Pinto	
Associação Empresarial Turística de Saquarema	Reginaldo de Abreu Rodrigues	
Secretaria Mun. de Obras Públicas	Sérgio Fernando Forte	
Secretaria Mun. De Administração, Receita e Tributação	Phylpe Rubim Oliveira	
Procuradoria Geral do Município	Ingridy de Freitas Martins	
Secretaria Mun. De Urbanismo	Felipe de Oliveira Araújo	
Secretaria Mun. De Urbanismo	Rafael dos Santos Trindade	